



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	015
Afdelingsnavn:	15, Sprogøvej
Byggeafsnitsadresser:	Sprogøvej 1-33 og 2-36
Byggeafsnits BBR-numre:	5703847
Vægtet ibrugtagningsår:	1959
Gruppe:	Gruppe 14. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	35	2.958			35	2.958
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	35	2.958			35	2.958

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

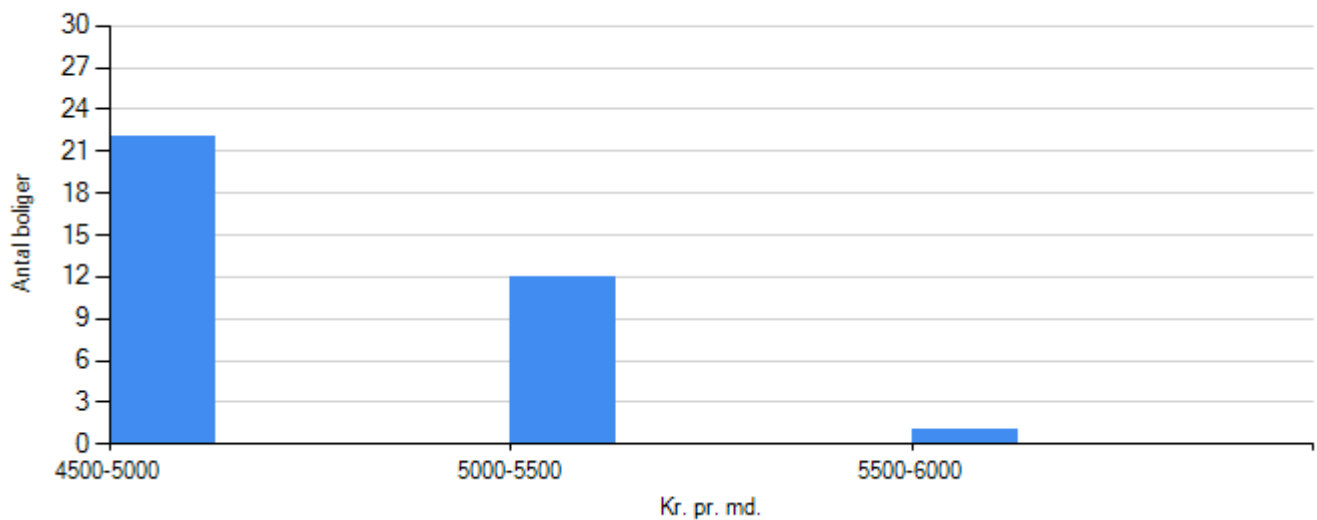
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.742,86	19.673,75
Kr. pr. m2	186,27	237,55

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	49.298,31	58.055,46



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	583,31	719,73

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Manglende vedligehold



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,71	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk